

Sundbyernes Grundejerfællesskab

GENERALFORSAMLING

Tirsdag d. 24. november 2020.

På Restaurant Kareten.

Der var mødt 17 medlemmer inkl. bestyrelsen.

Formanden bød velkommen til SGF-generalforsamling i Kareten og beklagede at generalforsamlingen tidligere var blevet afløst på grund af Covi19. Han beklagede også, at vi i forbindelse med indførelse af nyt it-system på grund af en fejl ikke kunne sende indkaldelsen ud i første omgang. Heldigvis blev fejlen opdaget i tide, så at vi kunne få den sendt ud i sidste øjeblik.

Generalforsamling

Ad. 1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Svend Vexby, som blev valgt. Han takkede for valget og konstaterede som det første, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og selv om det ikke kunne lade sig gøre i april, så vi har tilladt at tolke, at det under disse omstændigheder er i orden. En lille detalje er regnskabet, der ikke kunne udsende i tide, men det er der også rådet bod på. Derefter blev ordet givet til Erhardt Franzen

Ad. 2. Bestyrelsens beretning.

1 . Indledning

Det er i år længere siden sidste generalforsamling, end det plejer at være. Vedtægterne i SGF foreskriver, at årets ordinære generalforsamling skal afholdes inden udløbet af april. Men på grund af Covid-19 situationen, der lukkede landet ned i begyndelsen af marts, blev SGF som alle andre foreninger nødt til, at udskyde generalforsamlingen, hvilket vi meddelte til medlemmerne i Nyhedsmail – 2 den 24. marts 2020. I september havde vi tilløb til at gennemføre generalforsamlingen den 28. september, men også det gik i vasken pga. Covid-19 indgreb.

Men nu tror vi, det lader sig gøre. Årets beretning dækker derfor en længere periode, end den plejer, men den vil ellers rumme en sædvanlig beskrivelse af virksomheden og arbejdet i bestyrelsen i den forløbne periode samt lidt om fremtiden i grundejerfællesskabet.

I en udstrækning vil beretningens indhold forme sig som en forlængelse af aktuelle opgaver og emner fra året i forvejen og ind i 2019 og videre i 2020 og hvor flere fortsætter i 2021.

Hovedemnet i 2019/2020 er så afgjort TDCs udrulning af fibernet på de private fællesveje i grundejerforeningerne. Dertil kommer dobbelthus-spørgsmålet, supplerings- og rettelsesark til håndbogen "Vejledning om Private Fællesveje" og SGFs hjemmeside. Hjemmesideemnet vil være en del af den mundtlige beretning på generalforsamlingen.

Som sidste år deles beretningen op i fire hovedafsnit, som er:

1. Indledning
2. Interne anliggender i foreningen
3. Eksternt relaterede anliggender i foreningen
4. Samarbejde og fremadrettede opgaver og udfordringer i foreningen

SGF har pt. 91 foreningsmedlemmer, 13 boligselskabsmedlemmer og 8 private boligejermedlemmer.

2 . De interne anliggender i foreningen

Der har i perioden været tale om, at udvælge og prioritere de gøremål og arbejdsopgaver, som bestyrelsen har fundet mest oplagte og har haft kræfter til at gøre noget ved. Det er først og fremmest faglig rådgivning til medlemmer, der har haft spørgsmål og ting, de gerne ville have drøftet og svar på. I den sammenhæng oplysninger om håndteringen af generalforsamlingen i foreningerne i Covid-19 situationen, herunder spørgsmålet om gennemførelse af generalforsamling elektronisk. Aktuelle spørgsmål har endvidere været vedrørende planlægning og gennemførelse af vejrenoveringer samt anliggender i vedtægtssammenhæng.

2.1. Rådgivning/vejledning

Ofte er henvendelserne med organisatorisk udgangspunkt. Det gælder folk, der vil melde sig ud af den lokale grundejerforening for at spare bidrag til vejrenovering, hvis dette er muligt. Men også emner som sammenlægning af lokale foreninger, vedtægtsudformninger og nabostridigheder kan der ønskes oplysninger/kommentarer til. I situationer med tvister deltager SGF gerne i dialogmøde og mægling herom eller henviser til en advokat. Bestyrelsesrepræsentanter kan også henvende sig til SGF om foretræde på bestyrelsesmøder i SGF om aktuelle spørgsmål.

For SGF er det vigtigt, at medlemmerne har en forventning om, at grundejerfællesskabet kan være en hjælp i faglige og organisatoriske anliggender. Det er også i den sammenhæng tilbuddet om fælles rabatordning med NCC om vejvedligeholdelse, med firmaet Leif M. Jensen om brøndrensning og med fælles forsikringsordning vedrørende erhvervs-, bestyrelses- og ledelsesansvar samt underslæbsdækning er etableret. I tilfælde af advokathenvisning er det for egen regning. Tilsvarende anbefaler SGF Teknologisk Institut som kvalificeret rådgiver ved større installationer og vejrenoveringer.

2.2. Hjemmesiden

SGFs hjemmeside har desværre været nødlidende i en længere periode. Der er på det seneste arbejdet ihærdigt på, at få en ny hjemmeside op at køre. En side, der er enklere og lettere at administrere end den gamle, hvor der var for mange finurligheder til, at den var brugervenlig. En ny hjemmeside skal være tilgængelig for menigmand. Oplægget til en ny hjemmeside præsenteres på generalforsamlingen.

2.3. Renovering af facaden på ejendommen Engelsvej 10

I beretningen på generalforsamlingen sidste år orienterede vi om beslutningen i Ejendomsforeningen for beboelsesejendommen Engelsvej 10, hvor SGF ejer stuelejligheden mf., om udvendig facaderenovering og at SGFs andel af udgifterne ville beløbe sig til ca. 85.000 kr.

Det endelige facaderenoveringsprojekt besluttedes i løbet af 2019 og arbejdet er gennemført her i 2020. Der arbejdes på, at få vinduespartiet dekoreret med navn og indhold. Teknologien med at vise non-stop film om Amagers historie m.m., som har kørt i nogle år, er slidt op.

2.4. Rettelses- og suppleringsark til håndbogen "Vejledning om Private Fællesveje"

Projektet med at ajourføre den i 2015 udgivne håndbog "Vejledning for Private Fællesveje" omtaltes på sidste års generalforsamling, og at arbejdet ville blive gennemført i løbet af 2019 og finansieret af syv lokaludvalg med en styregruppe som tovholder og medarbejdere fra lokaludvalg og Miljøpunkt Amager som udøvende arbejdskraft og penneførere. Med i styregruppen har været en repræsentant fra både SGF og Grundejeren dk.

Resultatet af ajourføringsarbejdet forelå ved årsskiftet i 2019/2020. Det omhandler 15 supplerende rettelsesark til vejledningen. Materialet udsendtes til SGF 's medlemmer med Nyhedsmail-1 2020. Det er efterfølgende værdsat mange steder. Materialet kan hentes elektronisk på SGF 's hjemmeside og på lokaludvalgenes og Miljøpunkt Amagers hjemmesider. Håndbogen findes også i papirudgave og kan fås ved henvendelse til SGF.

3 . De eksterne anliggender i foreningen

Området for eksterne anliggender omhandler relationerne til kommunen, forsyningsselskaberne, virksomheder, organisationer og lovgivning.

3.1. Københavns Kommune

I 2019 vedtog Borgerrepræsentationen en ny kommuneplan "Kommuneplan 2019" for Københavns Kommune. Planen var undervejs i et par år med rettelser, høringer mv. Under tilblivelsen opfordrede SGF (sammen med Grundejeren dk og Amager Vest lokaludvalg) til, at hele det store sammenhængende og brede, grønne bælte fra Emdrup i Nord og ned over Husum, Brønshøj, Vanløse, Valby og Sundbyerne på Amager med villaer, rækkehuse, parcelhuse og haveforeninger blev fremhævet som et unikt beboelsesområde i kommuneplanen og hvor der er gode rammer for familieliv og sociale udfoldelser i grønne områder, og at det i planen indføjedes, at der ikke udstykkes nye byggegrunde, som er mindre end 600 m² for opførelse af enfamiliehuse og at der kræves mindst 900 m² for opførelse/indretning af tofamiliehuse (med vandret skel) i eksisterende villa- og parcelhusbebyggelser og at opførelse af dobbelthuse (med lodret skel) kræver en mindste grundstørrelse på 1.200 m².

Det eneste fra høringsvaret, vi har fået med, er et foto af to enfamiliehuse i Brønshøj. Når det gælder mindstegrundstørrelse ved familieboliger fortsætter vi "presset" på kommunen, for at få det gennemført. De beskrevne rammer i kommuneplanen er som specifikke regler, som kommunen skal følge i lokalplanlægningen. De indgår også i kommunens helhedsvurdering af ansøgninger om byggetilladelse, når der ikke er lokalplan, og et projekt ikke kræver lokalplan. Det er emner som fx anvendelse, byggetæthed, boligstørrelser, parkering samt områder uden bebyggelse. Det er derfor grundstørrelser er så vigtige at få ind i planarbejdet og regelsættene.

I forbindelse med kommuneplanhøringen gjorde vi også opmærksom på og opfordrede til, at kommuneplanen også forholdte sig til trafikudfordringerne, som de store, tætte boligbyggerier på Amager fører med sig for Øen. Ikke mindst i området med Ørestad og med planerne om at opføre ca. 2.000 nye boliger med tilhørende serviceerhverv, 5-sporet grundskole mv. som Vejlands Kvarter på Amager Fælled, lige ved Vejlands Allé, hvor Vandrehjemmet ligger.

Kvarteret vil generere henimod 6.000 biler til området om dagen. Hovedsageligt til Vejlands Allé, og dette tal skal lægges sammen med ca. 4.000 flere biler fra det igangværende og planlagte boligbyggeri Bella Kvarteret og Ørestad City Nord og lægger man de ca. 10.000 flere biler dagligt oveni de i forvejen ca. 30.000 biler, der kører ad Vejlands Allé, vil trafikken på Vejlands Allé sande fuldstændigt til med det resultat, at den samlede Øst/Vest trafik på Øen vil stuve op dagligt på alle omliggende veje på Amager.

I forbindelse med lokalplanforslag, inklusiv miljøkonsekvensrapport mv. vedrørende Vejlands Kvarter, der var i høring i perioden 20. august – 22. oktober 2020, opfordrede SGF medlemsforeningerne til at være opmærksomme på de eventuelle trafikale og parkeringsmæssige konsekvenser, der kunne være for private fællesveje og beboere på dele af Amager ved bebyggelsesprojektet med så mange tusinde mennesker ved Vejlands Allé, og opfordrede til at man afgav høringssvar. SGF afgav høringssvar, hvor der pegedes på det mangelfulde i løsningerne på de trafikale udfordringer i projektet for Amager.

3.2. Dobbelthuse

Som nævnt under kommuneplanen er der ikke ændrede retningslinjer for opførelse og dispensationer for tilladelse for opførelse af dobbelthuse, i forhold til hvad forhandlingerne og beslutningerne i TMU endte op med i 2017, og hvor vi i SGF efterfølgende opfordrede grundejerforeningerne til lokalt at overveje hensigtserklæring om, at der ikke opføres dobbelthuse i foreningen med dispensation fra hverken plangrundlaget eller bygningsreglement.

De gældende bestemmelser for opførelse af dobbelthuse i dag er:

- At der i områder, hvor plangrundlaget (fx tinglyst servitut) regulerer antal boliger pr. etage, vil der kun helt undtagelsesvis (fx ved genopførelse efter brand) gives tilladelse til et nyt dobbelthus.
- At der i områder, hvor der ikke er plangrundlag, der regulerer antal boliger pr. etage, og der ikke er restriktioner mht. dobbelthus, uændret af forvaltningen kan godkendes, at der kan opføres dobbelthus, jfr. bygningsreglementets regler om helhedsvurdering mv.

- At der i tilfælde, hvor der måtte søges om dispensation til opførelse af dobbelthus i områder, hvor denne bygningstype er begrænset, skal ansøgningen om dispensation forelægges TMU på "aflæggerbordet", som er knyttet til dagsordenen for hvert udvalgsmøde. Der kan i sådanne sager gives afslag i henhold til §14 i bygningsreglementet og at der efterfølgende udarbejdes lokalplan. Sager af denne type kan dog altid forelægges TMU efter anmodning fra et udvalgsmedlem.

Når det gælder dobbelthusbyggeriet på Kaldæavej 4 i 2018, hvor en nabo stævnedes både bygherre og Københavns Kommune for ulovlig dispensation og forlangte erstatning, og hvor SGF og Grundejeren dk i fællesskab besluttede at bakke sagsøgeren op med en sikkerhedsstillelse på indtil 75.000 kr. fra hver, for så vidt angik kommunedelen af sagsanlægget, er nu først den 3. november i år afsluttet med afgørelse og dom i Byretten. Desværre gik dommen sagsøger imod, idet retten var af den opfattelse, at bevisførelsen ikke var tungtvejende nok til at dømme kommunen og dermed vinde sagen.

Da både SGF og Grundejeren dk har været interesseret i at følge med i udviklingen af dobbelthusbyggeriet søgte foreningerne på det seneste dialogmøde med TMF den 5. november 2019, at få oplysning om, hvor mange dobbelthusansøgninger, der var behandlet og godkendt, siden Borgerrepræsentationen i 2017 godkendte TMUs indstilling om at ændre praksis for administration af villaservitutter. Men desværre så forvaltningen sig ikke i stand til at give valide oplysninger på spørgsmålet på grund af mandskabsmangel. Ønskes oplysningerne må man selv finde dem i forvaltningen for byggesager.

Til spørgsmålet om partshøring ved behandling af dobbelthussager svarede forvaltningen: " At forvaltningen vil efter praksis altid tage stilling til, om der skal partshøres efter forvaltningsloven og naboorienteres efter planloven ved eventuelle byggerier."

3.3. Parkeringsudfordringer

I beretningen sidste år omtalte vi også spørgsmålet om parkeringsudfordringer på private fællesveje. Vejene er mange steder mere blevet til offentlige parkeringspladser, end til det oprindeligt var indrettede til, nemlig afvikling af trafikken og passagen i området. I særlig grad er vejene i områder tæt ved de massive nybyggerier på Amager ramt af fremmede parkeringer. Nybyggerne og pendlere bruger de private fællesveje i nærområderne som gratis parkeringsplads og undgår dermed den dyre udgift til parkering i parkeringshuse og på fællesarealer i de nye bebyggelser. Det er et uholdbart problem.

Indtil nu er der langs nybyggerierne og metrolinjerne indrettet tidsbegrænset parkeringszoner, men det reducerer ikke problemet tilstrækkeligt, da parkeringsbekendtgørelsen åbner for manipulering med P-skiven og at parkeringstiden dermed kan forlænges i forhold til det tilsigtede (antallet af timer). Alternativ foranstaltning er zone med betalingsparkering, som desværre også rummer ulemper for de fastboende samt medfører "parkeringseksport" til nabovejene. Der er i kommunen åbnet op for private parkeringsordninger, men de er omstændelige at gennemføre, da de helst skal omhandle et større sammenhængende område, for at undgå lokal parkeringschikane.

I Amager Øst er der gennemført parkeringsworkshops langs metrolinjen mod lufthavnen, med det formål at analysere spørgsmålet om pendlerparkering ved metrostationerne på linjen. Udfordringerne går på såvel dag- som natparkeringen.

På Vestamager vil fremmed- og pendlerparkeringen på de private fællesveje blive øget yderligere, hvis bebyggelsesprojektet "Vejlands kvarter" på Amager Fælled bliver realiseret. Med flere biler og mere trafik til/fra det allerede igangsatte og planlagte byggeri i Bella Kvarter og Ørestad City Nord, vil ikke bare parkeringen men hele trafikken på Vestamager blive belastet voldsomt.

3.4. TDCs udrulning af fibernet

På sidste års generalforsamling havde vi besøg af kommerciel manager Oliver Phaff Folkmann, TDC, der fortalte os om baggrunden og det ved årets begyndelse i 2019 igangsatte arbejde med at udrulle fibernet på private fællesveje på Amager. I første omgang tænkt som en forsøgsordning i udpegede områder, men senere i processen udvidet til alle private fællesveje mv. på Amager.

Det hele startede stort og flot, med en borgmester, med sikkerhedshjelm og højt til hest på en gummiged med en rendegraver på en sidevej til Røde Mellemvej, men da borgmesteren var steget af geden, overtog virkeligheden styrepinden, og der blev så gravet og rullet på kryds og tværs. Men efter kort tid viste sig et "projektmareridt", hvor hverken kommunen, TDC eller involverede entreprenører havde styr på noget som helst og det endte med, at TDC måtte fyre det svenske entreprenørselskab Transtema og hyre andre entreprenørselskaber (VITECH og Mtek) til at lave det hele om og gøre arbejdet færdigt.

På et tidspunkt i processen henover sommeren 2019 blev det for grundejerne og dermed SGF så grotesk, at de private fællesveje ikke ville finde sig i det, der foregik, og efter Amager-Bladet var begyndt at skrive om sagen, på grundejernes side, kom der skred i TDC og udbedringsarbejdet. TDC lagde sig fladt ned på ryggen med hænderne i vejret og undskyldte de mange fejl og mangler i arbejdet. Det skete ved et "folkebrev" til alle grundejerne. Selskabet etablerede "skadeskontor" i Ørestad, hvor folk og foreninger kunne henvende sig for udbedring af fejl og mangler og få afløb for deres frustrationer. Udbedringerne drejede sig primært om mangelfuld reetablering efter opgravningsarbejdet, skader forvoldt af transportkøretøjer, anvendelse af forkerte materialer og uprofessionelt udlagte fliser på fortovene.

Som led i hele arbejdet med udbedring af fejl og mangler opfordrede SGF i Nyhedsmails fra november 2019 og flere gange i 2020 grundejerforeningerne til i egen interesse at følge op over for TDC, med at få indberettet alle fejl og mangler og få dem udbedret. Det er vort indtryk, at langt de fleste af de indberettede fejl og mangler nu er udbedrede. I nogle tilfælde har TDC og entreprenøren været to til tre gange om at gøre tingene ordentligt. I tilfælde resterer asfaltarbejder efter opgravninger i vejbanen at blive udført, og her er afleveringsforretningerne vigtige for at sikre, at alt er gjort, som det skal gøres.

I en høring blandt SGF-medlemmer for nylig er der meldt tilbage om "færdigt arbejde" og at TDC har været samarbejdsvillig, herunder med bilaterale aftaler lige til det sidste.

Hvor TDCs oprindelige tidsplan for udrulningsarbejdets gennemførelse var midtsommer 2019, må det nu konstateres, at udbedringen af de sidste fejl og mangler ikke er helt på plads før hen i 2021.

3.5. Affaldshåndtering

Med udgangspunkt i regeringens tiltag om en øget affaldshåndtering i forbindelse med klima- og miljøpolitikken og i Københavns Kommunes Ressource- og Affaldsplan 2024 med det formål, at en større andel af affaldet fra husholdninger mv. skal genanvendes eller anvendes i en energiproduktion (el, varme, biogas), er vi i grundejerforeningerne opmærksom på, hvordan en sådan øget affaldssortering kan foregå.

Som forholdene er i dag kildesorteres affaldet i husstandene i containere til: 1) Bio, 2) Plast og metal (i en container med skillerum), 3) Papir, 4) Pap, 5) Restaffald, 6) Farligt affald og 7) Haveaffald.

Desuden er der afhentning af storskrald i form af indbogenstande og materialer fra mindre reparationer af bolig og anlæg nogle gange om året. Glas og flasker, der ikke indgår i returordning, skal af husstandene bringes til særlige, fælles glascontainere opstillet lokalt i områder og ved supermarkeder og butikcentre, hvor folk kommer i forvejen og handler ind.

I Ressource- og Affaldsplanen er der lagt op til en yderligere fraktionering af husstandsaffaldet. Det er vedrørende karton, tekstiler og fiberbaserede hygiejneprodukter. Skal disse emner have hver deres container, bliver der tale om i alt 10 containere i hver husstand og det er urimeligt at skulle gøre plads til ved enfamiliehuse. Det vil ligne en hel genbrugsplads på hver parcel.

I SGF er vi allerede nu optaget af, at gå i dialog med myndighederne og andre omkring praktisable løsninger på området. Når det gælder hård plast, pap, karton, tekstiler og metal vil disse emner kunne bringes til fælles containere ved bl.a. butikcentre og bygge- og supermarkeder i lighed med glas og flasker, og det vil dermed kunne nedbringe antallet af containere i husstandene med fire, ligesom flere rum i nogle containere (fx Bio og Restaffald i en) også vil reducere antallet. Når butikshandlen drages med ind i billedet, er det fordi, handlen bevirker øgede affaldsmængder gennem tonsvis af emballager på fødevarer og artikler til husholdningerne samt personlig hygiejne. Også "Take-a-Way" og "Net"-handlen må tage alle deres bakker og emballager med retur for at reducere opsamlingen i husstandene. Måske kan der etableres en returordning med pant på meget af den hårde plastemballage. Råber vi ikke op nu, risikerer vi i husstandene, at få hver vores genbrugsplads på grunden, ligesom skraldebilskørslen vil slide en belægning på vore veje op i løbet af få år.

3.6. Emner fra dialogmøder med TMF.

Af yderligere emner fra dialogmøder med TMF, end dem der er nævnt under foregående punkter, er spørgsmålet om opdatering af oplysninger om grundejerforeningerne. En studenterpraktikant har været sat på opgaven, men der foreligger ikke noget samlet resultat endnu.

Kommunen har ikke i udstrakt grad været foranlediget til at påbyde større vejrenoveringer i grundejerforeninger i en periode. De betydelige opgravningsarbejder i forbindelse med fibernet

udrulningerne har "rullet" eventuelle påbud foran sig, ligesom grundejerforeninger er blevet bedre til selv at udvirke igangsætning af renoveringer, for på den måde også at få mere indflydelse på, hvordan arbejdet gennemføres og til hvilken pris, det kan gøres for.

4 . Samarbejde og fremadrettede opgaver

4.1. Samarbejde

Årets samarbejde har været med Ejendomsforeningen Englandsvej 10 om udvendig renovering af ejendommen Englandsvej 10. Endvidere har vi – sammen med Grundejeren dk – fulgt udviklingen i retssagen vedrørende Kaldævej 4 samt været i dialog med kommunen omkring parkeringsspørgsmålet og i høringsrunden vedrørende Kommuneplan 2019 samt i 2020 lokalplanhøringen vedrørende Vejlands Kvarter.

Der samarbejdes ad hoc med lokaludvalgene, Miljøpunkt Amager m.fl.

4.2. Fremadrettede opgaver

Af fremadrettede opgaver er bl.a.:

- Den ny hjemmeside
- Forbedring af systemet for medlemsregistrering og -udsendelser
- Øge tilgangen af nye medlemmer
- Medlemsmøder om aktuelle emner
- Fremme dialogen med TMF
- Bestyrelsesseminar med gennemgang og drøftelse af fremtidig strukturering af arbejdsgange i SGF
- Kortlægge egne og rekvirerede kræfter i rådgivningsøjemed for medlemmerne. I år drejede det sig bl.a. om vejledning ved gennemførelse af generalforsamlinger i Covid-19 situationen
- Tættere samarbejde med lokaludvalgene og Miljøpunkt Amager

4.3. Bestyrelsen

Der har været et godt samarbejde i bestyrelsen i den forløbne periode. Et samarbejde, der bl.a. har udmøntet sig i enighed om at styrke SGF som interesseorganisation og talerør for grundejerne på Amager.

En tak til bestyrelsen for dette samarbejde samt en stor tak til medlemmerne for opbakningen til arbejdet i SGF i det forløbne år.

Bemærkninger til beretningen:

G/F Gefion Amager øst: Er SGF involveret i planerne om 3 timers parkering ude omkring Amager øst?

Svar: nej, det er vi ikke men vi er med på en lytter. Vi er opmærksomme på problemerne, men lokaludvalget har det som opgave, da de får løn for det.

GF Fredenshøj: Vi har to medlemmer som sieder med i arbejdet. Det er grundejerforeningerne, der har taget initiativet og henvendelsen til kommunen. Kommunen bad for ca. 3 år siden om nogle vejlednede afstemninger. Der er divergerende opfattelser mellem grundejerforeninger.

G/F Fredenshøj. Vedr. Englandsvej 10. Har det været på tale at sælge det.

Erhardt: Vi har drøftet det, men indtil videre har der været stemning for at bibeholde lejemålet.

G/F StrandboHenning Olausson: kan man låne lokalet til et møde?

Erhardt: ja, det kan man. Der er plads til ca. 10 prs. og man kan få udleveret en nøgle.

Beretningen blev herefter godkendt.

Niels Schou Frederiksen fremviste den nye hjemmeside og berettede om det hidtidige arbejde.

Foreningerne bedes venligst gå ind på siden og checke, om det anførte oplysninger er korrekte. Hjemmesiden: www.sgfnet.dk

Ad. 3 Økonomi:

Regnskab 2019

Poul Hounsgaard:

Mht. lejligheden er den vurderet til 400.000, - i offentlig vurdering, så den kan nok sælges til en lidt højere pris. Regnskabet er der ikke meget at sige om.

Henning Olausson: hvad har I tænkt jer at bruge formuen til? Tænker på negative renter.

Poul: formuen står hovedsageligt i papirer og i lejligheden, så vi har ingen negative renter, men vi har en udfordring, hvis værdien af papirerne falder.

Udgiften til Kaldævej kommer først til at fremgå af 2020 regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

Budget 2020

Her budgetterer vi med et underskud på 80.000, - og hertil kommer udgifterne til Kaldævej.

Udgifterne til medlemsmøder er ikke blevet brugt, så det ser ikke så galt ud.

Vi havde forventet, at udgiften på Kaldævej kom i 2019, men da sagen trak ud kommer den til at stå i regnskabet for 2021

Budgettet blev taget til efterretning.

Kontingent 2021

Bestyrelsen foreslår: Uændret kontingent

Godkendt.

Ad. 4. Indsendte forslag:

Kollektiv retshjælp forsikring til SGF's medlemsforeninger.

GF Strandbo. Henning Olausson opridsede en sag, hvor en grundejer sagsøgte foreningen fordi hans nye hus var blevet placeret forkert iflg. landmålerens fejl.

Advokaten, som overtog sagen mente, at foreningen havde en god sag, da g/f ikke havde noget med det at gøre.

Grundejerforeningens forsikring var imidlertid en bestyrelsesforsikring, som kun dækkede de enkelte bestyrelsesmedlemmer og ikke selve foreningen. Man undersøgte derfor hvordan man kunne få en forsikring, der også dækkede foreningen

Olausson anmoder også SGF om at prøve at lave en forsikring, der kan dække alle disse ting.

Erhardt fortalte, at vi har undersøgt sagen og arbejder på at få lavet nogle individuelle muligheder for de forskellige foreninger.

Husejerforeningen ABA og Henning Olausson vil gå ind i et arbejde med at undersøge mulighederne.

Forespørgsel om der er grundejerforeninger, der har forsikring som dækker store lastbiler, der kører op og ødelægger hjørner og fliser. Det er en besværlig sag, hvis man ikke kan påvise det med billeddokumentation. SGF er ikke bekendt med, at findes forsikringer for den slags.

Ad. 5. Valg.

Følgende blev valgt:

Formand	Erhardt Franzen
Bestyrelsesmedlem	Carsten Schouw
Bestyrelsesmedlem	Ingrid Slott
Bestyrelsessuppleant	Henrik Johanson
Bestyrelsessuppleant	Vakant
Revisor	Niels Peter Mortensen
Revisorsuppl.	Jørgen Skydsgaard

Ad. 6. Eventuelt

Fibernet. Husejerforeningen ABA har fået fibernet fra firmaet Fiberby, og der er stor tilfredshed med det. Foreslår at man evt. laver en anbefaling af firmaet.

Diskussion om de forskellige former for fibernet.

Henning Olausson foreslog at man fik en side med anbefaling af gode håndværkere.

Det er lidt af et problem at administrere det, men vi vil overveje det.

Forslag om at oprette en Facebook side kun for medlemmer. Det ser vi på.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Referent

Ingrid Slott