

Amager den 17. januar 2023

SGF Nyhedsmail 1 – 2023

Med de bedste ønsker for det nye år kan vi meddele, at vi lige har afholdt vort første bestyrelsesmøde i SGF i år. Punkter på dagsordenen omhandlede bl.a. spørgsmålet om indledende indspil i dialog med myndighederne om ny kommuneplanstrategi 2023 og kommuneplan 2024. Kommuneplanen er rammen for byens udvikling i en kommende 4-års periode og perspektiverne derefter. På hele bebyggelses- og infrastrukturens side er områderne med villa-, havekoloni- og parcelhusområderne af betydelig udstrækning i Københavns Kommune.

Lokalplaner – Eberts Villaby, Amager

Med ophæng under kommuneplanen er bl.a. spørgsmålet om lokalplaner for nybyggeri og bebyggelsesrenoveringer i kommunen interessant. I den forbindelse er SGF medvirkende til opbakning til medlemsforeningen Eberts Villaby, i bestræbelser på at imødegå kommunens lokalplanforslag "Englandsvej Nord", som vil tillade højhusbyggeri med ungdomsboliger i kanten af villabyen mod Englandsvej – mellem Torben Oxes Allé og Søren Norbys Allé.

Sammen med Amager Vest Lokaludvalg og grundejerforeningen i Eberts Villaby finder SGF lokalplanforslaget ødelæggende for det arkitektoniske og historiske udtryk for villabyområdet på Amager, ligesom boligejendomsbebyggelse i foreslået omfang, med højde på indtil 6 etager og teknisk overbygning vil mindske bydelens grønne islæt og aflede betydelige gener vedrørende parkering, affaldshåndtering og skygge- og indsigtsgener til naboerne. Lokalplanforslaget vil endvidere kunne skabe præcedens til andre tilsvarende områder i byen.

I høringsprocessen for lokalplanforslaget, der udløb 28. december 2022, er indkommet ikke færre end næsten 100 hørings svar, der næsten alle er kritiske over for bebyggelsesprojektet. Teknik- og Miljøforvaltningen, Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er nu i gang med at vurdere hørings svarene og om lokalplanprocessen skal gå om. Under behandlingen kan det vise sig opfortunt, at SGF – sammen med lokaludvalg og Eberts Villaby – deltager i foretræde for politikerne.

Mere natur i lokalområder – Biodiversitet

Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune holder informationsmøde om en grønnere by og biodiversitet samt mulighederne for at søge økonomisk tilskud til udvikling af mere natur - med dyr og planter i lokalområderne. Mødet er:

Mandag den 6. februar 2023, kl. 15:30 – 17:00 i kommunens mødecenter Njalsgade 13, Islands Brygge.

Det er gratis at deltage. Tilmelding via Billetto.

Generalforsamling i SGF

Årets ordinære generalforsamling i SGF er: onsdag den 26. april 2023 kl. 19:00 i restaurant "Kareten", Hollænderdybet 1.

Forslag fra medlemmer til behandling på generalforsamlingen skal i henhold til vedtægterne være fremsendt til bestyrelsen senest 1. marts 2023.

Med venlig hilsen
Sundbyernes Grundejerfællesskab

Erhardt Franzen, formand