

SGF Nyhedsmail 2 – 2024

Om medlemsforsikringer gennem SGF

Mulighed for at tegne retshjælpsforsikring

Som medlem af SGF har jeres forening nu mulighed for at tegne en retshjælpsforsikring gennem Specialrisk til fordelagtig pris. Der er i dag ikke mange af vores medlemmer, der har en retshjælpsforsikring, men skulle uheldet være ude, er det en god idé at have en sådan.

Vi ser en tendens til stigende sager internt i foreningerne men også for sager, som berører eksterne forhold som f.eks. byggesager og overtrædelse af servitutter. Forsikringen dækker f.eks. ved sager, hvor der behøves advokatbistand. Det er derfor en rigtig god idé at tegne en retshjælpsforsikring som supplement til bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikringen, som I normalt har inkluderet i jeres medlemskab af SGF.

Prisen for vores medlemmer beregnes på baggrund af antal medlemmer i din forening (50 kr. pr. medlem) samt en skadeforsikringsafgift (1,1%) og gebyr (40 kr.). Den samlede pris for en retshjælpsforsikring for lige netop din forening kan beregnes ved nedenstående eksempel.

Eksempel på beregning af årlig præmie for forening med 100 medlemmer:

100 medlemmer á 50 kr. pr. medlem	5.000 kr.
Skadeforsikringsafgift, 1,1%	55 kr.
Gebyr	40 kr.
I alt	5.095 kr.

Er din forening en del af den kollektive bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring?

For medlemmer, der er kommet til siden 2005 har den kollektive bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring været en del af medlemskabet. Vi har ved nærmere gennemgang i bestyrelsen for SGF talt op og kommet frem til, at det er under halvdelen af vores medlemmer, der ikke er omfattet af den kollektive bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring. Det kan der naturligvis være forskellige grunde til, f.eks. har vi oplevet, at der ved skift på bestyrelsesposterne over tid kan være information, der er gået tabt.

Så hvis jeres forening har været medlem af SGF siden før 2005, hvor vi indgik aftale om en kollektiv bestyrelses- og ledelsesansvarsforsikring, er det ikke sikkert jeres forening har denne forsikring.

Vi opfordrer derfor alle medlemmer til at checke jeres papirer og kontingentindbetalinger for at finde ud af, om I allerede er med i ordningen.

Den årlige præmie (2024): 1.149,99 kr.

Kontakt SGF for yderligere information

Måske har I tegnet både ansvars- og retshjælpsforsikringer gennem andre selskaber, men hvis I ikke har, kan vi kun opfordre jer til, at kigge nærmere på de ordninger, vi tilbyder igennem SGF. Ønsker I at blive en del af de aftaler, SGF har indgået om hhv. ansvarsforsikring og retshjælpsforsikring, eller ønsker I yderligere information, er I velkomne til at kontakte Jannie Vestergaard fra SGFs bestyrelse på e-mail:

post@husejerforeningen-aba.dk

Ny Kommuneplan 2024

For herved et år siden indledte Københavns Kommune arbejdet med en ny Kommuneplan til afløsning af planen fra 2019. Kommuneplanen indeholder en samlet vision og overordnede hensigter og tilstræbelser om byens udvikling i en kommende periode, samtidigt med Kommuneplanen er tilpasset bestemmelser i planloven, som er vedtaget af Folketinget.

Det indledende arbejde med ny Kommuneplan har drejet sig om det, som Kommunen kalder "Kommuneplanstrategi 2023" og som omhandler perspektiver og sigtelinjer på det helt lange sigt for København og hovedstaden. En Kommuneplan løber i reglen over 4 år.

Det absolut væsentligste i en planstrategi for Københavns Kommune er en vedvarende befolkningstilvækst i byen og dermed et fortsat betydeligt boligbyggeri. Byggeriet gælder i bestående byudviklingsområder, på Amager i Ørestadsregionen, Islands Brygge og Øst- og Nordamager. Men der "støvsuges" også for byggemuligheder mange andre steder og via fortætning, omlægning af byggeret fra erhverv til bolig, udvidelser ved renovering og åbninger for bebyggelser på grønne områder i Kommunen.

I grundejerforeningerne er vi opmærksom på Kommunens vision og pres for de flere boliger i København og at det ikke mindst gælder områder på Amager. I den sammenhæng finder vi det i SGF betimeligt, at gøre Kommunen opmærksom på den beboelsesmæssige, kulturelle og trivselsmæssige værdi, der ligger i boligformen med villaer og række- og parcelhuse i en storby som København og som tillige er med til at forankre det grønne og biodiversitetsmæssige islæt i byen samt medvirke til, at folk trives og har det godt i byen.

Sammen med lokaludvalgene "Øst" og "Vest på Amager har vi i SGF medvirket til at gøre Kommunen opmærksom på disse vigtige ting for vort beboelsesområde og at dette tydeliggøres i hensigterne og bestemmelserne i den ny Kommuneplan 2024, hvor også klima og miljø prioriteres, jfr. planstrategien.

Udover de beboelsesmæssige rammer i grundejerforeninger er SGF også i kommuneplanstrategien opmærksom på de mange udfordringer, der bl.a. trafikalt, parkeringsmæssigt, affaldsmæssigt og forsyningsmæssigt allerede nu er og vil være i byen med flere og flere mennesker.

Tilmelding til generalforsamling i SGF den 24. april kl. 19:00 i restaurant "Kareten", Hollænderdybet 1

For 14 dage siden indkaldte vi til ordinær generalforsamling i SGF onsdag den 24. april 2024, kl. 19:00 i Restaurant "Kareten".

Da vi gerne ser en bred kreds af medlemsforeninger repræsenteret på generalforsamlingen, gør vi herved opmærksom på, at fristen for tilmelding til generalforsamlingen er den 17. ds.

Send mail til tilmelding@sgfnet.dk (oplys antal og forening).

På generalforsamlingen vil der være en fyldig omtale af væsentlige emner og udfordringer for grundejerforeningerne på Amager i de kommende år. Kom derfor og hør om det!

Med venlig hilsen
Erhardt Franzen