

Den 24. April 2024 havde SGF generalforsamling, hvor en række emner og spørgsmål om grundejerforeninger og private fællesveje blev drøftet. Nogle af disse emner er uddybet i denne Nyhedsmail og drejer sig om:

1. Udrulningen af kommunens affaldssorteringspunkter på private fællesveje
2. Uautoriserede taxaholdepladser
3. Tung trafik med lastvogne og ødelæggelser på private fællesveje
4. Udfordringer i grundejerforeninger i forbindelse med byggeri, hvor der anvendes tungt transport- og entreprenørmateriel

Ad. 1

Kommunens arbejde med at udrulle (etablere) affaldssorteringspunkter rundt omkring i byen indledtes for et par år siden og man er ikke færdig alle steder endnu. Som det vil huskes, havde SGF en del indvendinger imod de mange indretninger, der var planlagt på private fællesveje, hvor affaldsspørgsmålet stort set var løst ved kildesortering på parcellerne og at sorteringspunkterne, som fortrinsvis ville blive brugt af andre (boligejendomme og forretninger) i nabolaget, ville medføre endnu mere tung og ødelæggende trafik af skraldevogne for tømning af punkterne på de små og smalle veje i grundejerforeningerne.

Resultatet af indvendingerne fra SGF var, at Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF) flere steder indledte dialog med lokale grundejerforeninger om placering af sorteringspunkter og hvor resultatet flere steder er blevet, at sorteringspunktet er opgivet.

Men der er dog stadigvæk steder på private fællesveje, hvor tingene omkring sorteringspunkternes placering og indhold ikke er løst, hvilket kom til udtryk på generalforsamlingen, og det har betydet, at SGF den 30. april 2024 på ny har skrevet til TMF om anliggendet og opfordret til, at kommunen går i dialog lokalt med den stedlige grundejerforening omkring et sorteringspunkts placering og indhold og at man så i fællesskab finder en løsning.

Ad. 2

De såkaldte uautoriserede holdepladser/ventepladser for taxaer er blevet et problem flere steder på private fællesveje. Bilerne støjer, trafikken på vejen generes og chaufførerne forurener ved henkastning af affald mv. Problemet er steget i takt med, at parkeringspladser på offentlige veje er blevet færre og at taxaer helst ikke vil holde i lange køer på autoriserede holdepladser. Fx i lufthavnen eller andre trafikknudepunkter.

Hidtil har SGF opfordret de berørte grundejerforeninger til at løse problemet lokalt ved at klage til chaufførerne og taxaselskabet og i givet fald også få hjælp fra TMF til at få flyttet de holdende taxavogne. Men da generalforsamlingen fandt, at problemet ikke er løst, ønsker SGF, at få et overblik over problemets omfang.

Vi vil derfor gerne anmode om, at besvare denne mail til SGF (info@sgfnet.dk) om følgende fem spørgsmål:

1. Hvor holder der taxaer (vejnavn, nr. og forening)
2. Hvor ofte holder der taxaer (fx hver time/ugedage/måned)
3. Hvornår og hvor længe (tidsrum på dagen)
4. Hvor mange taxaer (ca. antal i nævnte tidsrum)
5. Hvad er problemet (støj, affald trafikgener eller andet)

På baggrund af tilbagemeldingerne vil SGF vurdere problemets omfang, og om SGF eventuelt skal rette henvendelse til taxaselskaber og myndighederne om at træffe foranstaltninger til, at taxaer ikke etablerer selvbestaltede, uautoriserede holdepladser på private fællesveje på Amager.

Ad. 3

Den tunge trafik er vokset voldsomt på Amager gennem de senere år. De mange boligbyggerier og anlæg på Øen er medvirkende. Det gælder ikke mindst udbygningerne på Nordamager, Fælledby og Lynetteholmen, hvor også jordtransporterne vil tage til i de næste mange år. Som en del af denne udvikling og i effektivitetssøjemed er de store transportkøretøjer også blevet større og større og dermed en tiltagende belastning på vejene i byen. Hvilket også gælder, når der skal leveres byggematerialer og indbo mv. til parcellerne på de små og smalle private fællesveje i grundejerforeningerne. Disse store køretøjer ødelægger vejbane, fortov, fortovshjørner og vejbær og som oftest er det umuligt, at bevise skadevolder og dermed er det fællesskabet på vejen, der hænger på regningen.

På sigt er denne situation uholdbar og der må derfor gøres noget for, at forhindre ødelæggelserne. På den generelle plan har de to lokaludvalg på Øen ("Øst" og "Vest"), sammen med den trafikale afdeling i TMF iværksat et trafikanalysearbejde, der fortrinsvis skal omfatte analyse af den tunge trafiks omfang og vej- og forureningsbelastninger på Amager. I SGF har vi valgt at støtte analysearbejdet. I den sammenhæng har vi også selv gennemført en spørgeundersøgelse i grundejerforeninger langs de store indfaldsveje med tunge jordtransporter, hvor en række foreninger svarede tilbage, om betydelige gener ved den tunge trafik. Det drejer sig især om kødannelse, luft- og støjforurening og risiko for trafikulykke, bl.a. ved børns skoleveje. Skulle der i medlemskredsen i SGF være foreninger, som har erfaringer/forslag til løsninger omkring den tunge trafik, hører vi meget gerne om dem på mail: info@sgfnet.dk

Ad. 4

En betydelig udfordring ved byggeri på de forholdsvis små grunde i grundejerforeningerne er, at byggepladsen som regel også kommer til at omfatte fortov og i nogle tilfælde også dele af vejbanen ud for ejendommen. Med de tunge køretøjer med leverancer og entreprenørmateriel til byggegrunden kan det ofte ikke undgås, at tilkørslen til byggeriet belaster fortovet og vejbanen voldsomt. For at forebygge skaderne anbefales det, at der udlægges køreplader og at der samtidig med laves en aftale mellem grundejerforeningen og bygherre om, at eventuelle skader på fortov og vejbane skal udbedres og bekostes af bygherre. Her kan fotos af stedet være at anbefale.

Til sikring af, at bygherre lever op til tilfredsstillende reetablering efter byggeriet, kan der i grundejerforeninger være besluttet, at der af bygherre skal deponeres et sikkerhedsbeløb af en given størrelse i foreningens pengeinstitut, indtil parterne har fastslået, at eventuelle skader på vej og fortov i forbindelse med byggeriet er udbedret tilfredsstillende. Beløbsstørrelsen fastsættes af grundejerforeningen.

En deponeringsordning vil skulle besluttes på en generalforsamling, medmindre kravet fremgår af foreningens vedtægter. For en sikkerhedsskyld vil SGF foranledige en juridisk afklaring vedrørende en mulig standardfremgangsmåde ved beslutning om deponeringsordning og som vi så senere vil orientere om.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen