

SGF Nyhedsmail 5 - 2024

Mindeord – Carsten Schouw

Den 21. september 2024 døde Carsten Schouw, 79 år gammel. Carsten har været mangeårigt medlem af SGF's bestyrelse og blev på foreningens generalforsamling i april i år udnævnt til æresmedlem i SGF. En hæder Carsten var bevæget og meget stolt af.

Carsten var til det sidste suppleant i SGF's bestyrelse, hvor han i over 30 år havde været et særdeles aktivt medlem af bestyrelsen. Carsten var parallelt hermed i 34 år formand for grundejerforeningen "Eberts Villaby" på Amager.

I arbejdet og samværet i bestyrelsen lagde Carsten vægt på, at det alt sammen gavtede grundejerforeningerne og parcellererne på Øen. Bl.a. fordi der på Amager er betydelige områder med villaer, parcel- og rækkehuse og som har ansvaret for alle private fællesveje, som udgør halvdelen af vejnettet i Københavns Kommune.

I dette arbejde i bestyrelsen var Carstens faglige, organisatoriske og forvaltningsmæssige egenskaber værdifulde, ligesom Carsten evnede det enestående ved i detaljen at se betydningen for helheden og for rækkevidden i enhver overordnet beslutning. Carsten var endvidere enestående i vedholdenhed, klar i tale samt i respekten for demokratiet og fællesskabet i foreningslivet.

Ved Carstens død er en af de helt store personer i grundejerforeningsarbejdet på Amager gået bort. Bestyrelsen for SGF udtaler i anledningen et: "Æret være Carstens minde"!

Status i kommunens planer om at bygge skæve boliger på Radisevej på Amager

I vores Nyhedsmail 4 – 2024 omtalte vi Københavns Kommunes planer om at opføre skæve boliger på Radisevej til hjemløse, og som områdets grundejer- og boligejendomsforeninger og beboere var stærkt imod. Planerne ville medføre nedlæggelse af værdsat, bevaringsværdigt grønt areal i området samt medføre yderligere social belastning af bydelen ved Sundbyvang, hvor en række sociale institutioner er etablerede og virker.

Som led i planprocessen afholdtes den 9. september 2024 et af Amager Vest Lokaludvalg og socialforvaltningen arrangeret offentligt møde med høring og diskussion af borgernes modstand og kommunens baggrunden og formålet med byggeriet. Ca. 140 borgere deltog på mødet, hvor kommunen var repræsenteret ved socialborgmester Karina Vestergaard Madsen og 12 – 15 ansatte fra hele tre forvaltninger (økonomi, social og teknik- og miljø) på Rådhuset.

Gennemgående temaer i diskussionen var projektets ødelæggelse af bevaringsværdigt grønt område på Radisevej og at klientellet i de skæve boliger, der primært ville være yngre og middelaldrende hjemløse, ville være en yderligere belastning af et i forvejen socialt belastet område med mange udviklingshæmmede og sårbare mennesker i "Sundbyvang", med tilhørende institutioner på Radisevej.

Resultatet af borgermødet var, at socialborgmesteren – sammen med repræsentanterne fra de tre forvaltninger – ville tage oplevelsen på mødet med hjem og gøre den til genstand for en nærmere drøftelse og vurdering mhp. præsentation for Socialudvalget i et nært forestående møde i udvalget.

Efterfølgende er vi blevet bekendt med, at hele spørgsmålet om skæve boliger i København er henvist til en samlet, større analyse af barrierer for etablering af billige boliger i byen og at Borgerrepræsentationen med beslutning herom anmoder forvaltningerne om at gå i dialog med staten (ministerierne) om prioriterede anbefalinger, herunder forslag om lovændringer med udvidet mulighed for, at København – via tilretning og fortolkning af boliglovgivningen – kan billiggøre boligtilbud yderligere i bestående byggerier til skæve eksistenser, som København har trukket flere og flere til af i de senere år.

Som interessefælleskab for grundejer- og boligejendomsforeninger på Amager vil SGF – sammen med lokaludvalgene og berørte beboerkredse - følge sagen om de skæve boligernes videre udvikling og forløb på Rådhuset i København med opmærksomhed.

Tiltag i Københavns Kommune om påbud til grundejerforeninger om etablering af ramper ved fortovshjørner på private fællesveje for op-/nedkørsel for handicapkøretøjer, barnevogne og lign.

Foranlediget af henvendelse fra en af vores medlemsforeninger, der havde fået ovennævnte påbud fra kommunen, har vi i SGF forholdt os til påbuddet, som i sin substans vil kunne medføre, at der udstedes påbud om op-/nedkørselsramper ved fortovshjørnerne på alle private fællesveje i grundejerforeningerne i København.

Sammen med pågældende medlemsforening anmodede SGF i brev til Teknik- og Miljøforvaltningen om snarest at fortælle os om det lovmæssige grundlag samt de praktiske og trafikale konsekvenser ved, at det med ramperne også ville blive mindre besværligt for tunge køretøjer (lastbiler) at køre op over fortovshjørnerne og knække fliser samt hvem det var tænkt skulle afholde udgifterne ved etableringen af ramperne og de nødvendige trafikale beskyttelsesforanstaltninger ved alle fortovshjørner.

For en månedstid siden afholdte repræsentanter for omhandlede grundejerforening og SGF møde med repræsentanter fra teknik- og miljøforvaltningen på Rådhuset om sagen, og hvor resultatet af mødet var, at forvaltningsmedarbejderne ville gå hjem og genvurdere hele påbudsspørgsmålet – bl.a. med udgangspunkt i lovgrundlaget for påbuddet, som viste sig yderst uklart. Der var på mødet derfor enighed om, at forvaltningen snarest ville udarbejde en fyldestgørende redegørelse vedrørende såvel det lovmæssige grundlag som de faglige/tekniske/ økonomiske elementer og konsekvenser ved et evt. påbud på området.

Redegørelsen foreligger ikke endnu. SGF vil følge sagen nøje.

Med venlig hilsen
For SGF
Erhardt Franzen