

Amager den 2. maj 2026

**REFERAT**

**af ordinær generalforsamling i SGF den 30. april 2026 i "Kareten"**

Formanden, Erhardt Franzen bød velkommen til generalforsamlingen. Oplyste det ikke havde været muligt, at få en embedsperson fra kommunens forvaltning på Klima-, Miljø- og Teknikområdet til at holde indlæg om aktuelt emne på grundejerområdet på generalforsamlingen, hvorfor beretningen fra bestyrelsen ville blive suppleret med en uddybende drøftelse om beredskabsplaner i grundejerforeninger, parkeringsanligger og om medlemsønsker til arbejdet i SGF.

Referatet er struktureret i henhold til generalforsamlingens dagsorden.

**Ad. 1 Valg af dirigent**

På forslag fra bestyrelsen valgtes Svend Vexby til dirigent og som indledningsvis konstaterede, at afholdelsen og indkaldelsen – sammen med dagsordenen og årsregnskabet for det forløbne år – til generalforsamlingen var udsendt betids i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Generalforsamlingen var dermed lovlig samt beslutningsdygtig, uanset antallet af medlemmer til stede.

Dirigenten konstaterede, at der var 13 medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen.

**Ad. 2 Beretning.**

I egenskab af formand aflagde Erhardt Franzen en mundtlig udgave af bestyrelsens skriftlige beretning til generalforsamlingen. Som tillæg til referatet er den skriftlige beretning at finde på SGF's hjemmeside.

Med udvidede nedslag i beretningen omtales mest centrale emner for arbejdet i foreningen i årets løb. Det drejede sig om spørgsmålet om fortætning af byggeri i villa- og parcelhusområder i København for plads til endnu flere mennesker i byen, om udfordringerne i vejvedligeholdelserne, trafikken og parkeringen på de private fællesveje, forsyningsselskabernes vedligeholdelsespolitik for rør og kabler i vejnettene i grundejerforeningerne og om tilskyndelser til øget samarbejde med Rådhusforvaltninger og til fx HOFOR som leverandør af både vand, kloak, fjernvarme og gas med ledningsnet i jorden på de private fællesveje.

Der er i årets løb også lagt op til et udvidet samarbejde med SGF's søsterorganisation "Grundejeren.dk", der fortrinsvis har medlemskreds i villa-, parcel- og rækkehusområder i den vestlige del af Københavns Kommune; men hvor der i mange overordnede faglige og politiske anliggender er sammenfaldende interesser. Således har der også i 2025 været prøvekørt et samarbejde omkring Grundejeren.dk's bladmagasin "Grundejeren.dk". Men da samarbejdet ikke har tilgodeset SGF's interesser, har bestyrelsen besluttet ikke at fortsætte dette.

Af de mere medlemsnære emner omtales i den mundtlige beretning udfordringerne på affaldsområdet samt SGF's ordninger med anbefaling af forsikringsdækning i grundejerforeninger, vejvedligeholdelses tilbud, brøndrensning, advokatbistand samt vedrørende SGF's kommunikationsstrategi og medlemskontakt.

I tilknytning til beretningen gjorde Stig Bang Petersen, G/F "Vestervang" gældende, at det var meget positivt, at få HOFOR i tale omkring planlægning af udskiftning af forsyningsnetværk på de private fællesveje, ligesom det på parkeringsområdet i forhold til kommunen skal være tale om et beboervenligt regelsæt i fx tidszoneparkeringen.

Stig Bang Petersen mente endvidere, at der i spørgsmålet om udnyttelse/bebyggelse i udlagte vejlinjeområder på parceller skal være klarere bestemmelser for, hvad man må indrette sig med i den udlagte del af grunden. Også hjemmesiden havde Bang Petersen kommentarer til adgangen til og som bestyrelsen ville se nærmere på.

Tue Friborg, G/F "Baldur" havde anerkendelse til overs til måden SGF havde angrebet spørgsmålet om udrulningen af tidszoneparkeringen på (private og kommunen), men efterlyste orientering om udstrækninger og grænsedragninger mellem grundejerforeninger, hvorom det oplystes, at dette kan ses på "Københavnerkortet" på kommunens hjemmeside.

Med deltagelse af flere medlemmer udspandt der sig en længere diskussion omkring parkeringsudfordringerne i København og hvor de private fællesveje er bragt i spil med deres gratis kantstensparkering, hvor der ikke er lavet parkeringsordninger, og med det stigende antal biler som følge af flere mennesker og kommunens mange dispensationer fra kravene om parkeringspladser i forbindelse med boligbyggerier, hvor der for bygherrer er bedre økonomi i, at indrette til bolig end til parkering for beboerne. Meget ville løse sig på parkeringsområdet, hvis parkeringshusejerne reducerede afgifterne for at holde i husene. Det gælder ikke mindst By&Havn på Amager.

SGF fortsætter bestræbelserne på, at få kommunen til at hjælpe med yderligere offentlig udrulning af tidszoneparkering på private fællesveje og med uændret mulighed for at konvertere en offentlig udrulning til en privat P-ordning.

Leif Hernø, G/F "Eberts Villaby" og bestyrelsesmedlem i SGF fortalte om drøftelser af spørgsmålet om "Samfundssikkerhed og Beredskab" i grundejerforeninger i forbindelse med trusselsbilledet fra krigshandlinger i Verden og om, hvordan man kan udmønte en beredskabsplan med indhold i en grundejerforening. Der er af Styrelsen for Samfundssikkerhed og Beredskab udgivet en vejledning på området; men det er i grundejerforeningerne vigtigt at være opmærksom på, at man ikke kan bruge foreningen som juridisk og økonomisk instans i beredskabsøjemed, da en sådan ordning ikke er omfattet i den tinglyste pligt til at være medlem af en grundejerforening. En fælles beredskabsordning blandt medlemmer i en grundejerforening skal derfor laves som en selvstændig økonomisk og juridisk enhed i forhold til grundejerforeningen.

Omtalte vejledning kan hentes på Styrelsens hjemmeside, idet generalforsamlingen fandt det nyttigt, at SGF medvirker til at udbrede kendskabet til etablering og drift af fælles beredskabsplan i grundejerforeninger.

Med hensyn til sager, som SGF skal prioritere i arbejdet, fandt generalforsamlingen det anerkendende, at tage udgangspunkt i de emner og udfordringer, der var omtalt i beretningen og at man i den forbindelse var opmærksom på den teknologiske udvikling med hensyn til udmøntningen af foreningsarbejdet i en tidssvarende elektronisk proces i det kommunikative arbejde, bl.a. via hjemmesiden.

På nævnte grundlag og med spørgsmål og svar i forbindelse med beretningen konstaterede dirigenten, at beretningen til generalforsamlingen var godkendt.

### **Ad. 3 Økonomi**

Kasserer Poul Hounsgaard gennemgik kort årsregnskabet 2025, hvor resultatet var noget bedre end budgetteret for året. Der var tale om større indtægter fra værdipapirbeholdningen og der var ikke anvendt penge på medlemsarrangementer i årets løb. Generalforsamlingen godkendte årsregnskabet.

Det af bestyrelsen udarbejdede og udsendte budget for 2026 tog generalforsamlingen til efterretning som orientering. Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag om uændrede kontingenter i 2027. Foreninger 700 kr., enkeltmedlemmer 200 kr. og firmamedlemmer 400 kr.

### **Ad. 4 Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet forslag.

### **Ad. 5 Valg**

Erhardt Franzen genvalgtes som formand for bestyrelsen

Svend Feldt genvalgtes som bestyrelsesmedlem

Claire Callaghan nyvalgtes som bestyrelsesmedlem

René Gustafsson nyvalgtes som bestyrelsessuppleant

Otto Friedrichsen nyvalgtes som bestyrelsessuppleant

Niels Peter Mortensen genvalgtes som revisor

Ingrid Slott genvalgtes som revisorsuppleant

### **Ad. 6 Eventuelt**

Der udveksledes synspunkter omkring mulighederne for omlægning af private fællesveje til offentlige veje. Processen er ikke så let, da den forudsætter kontrollerede trafiktællinger i repræsentative tidsrum og i den forbindelse, at mindst halvdelen af trafikken af biler skal være af uvedkommende herkomst. Kommunen skal anerkende tællingen.

Herefter konstaterede dirigenten, at dagsordenen var udtømt, hvorefter formanden takkede for valget, ønskede de nyvalgte velkommen i bestyrelsen og sluttede med at takke dirigenten for veludført hverv.

Aftenen sluttede med mad og drikke og socialt samvær.

---

Svend Vexby, dirigent

---

Erhardt Franzen, formand

---

Erhardt Franzen, referent

(Bem.: Det originale referat er underskrevet)