

Sundbyernes Grundejerfællesskab

Resultatopgørelse for 2025

	Resultat 2025	Resultat 2024	Budget 2026	Budget 2025
Indtægter				
Kontingentindtægter				
Kontingent	70.300,00	69.100,00	69.900	70.300
Forsikring medlemmer	69.825,00	63.250,00	73.080	69.825
Andre indtægter	1.400,00	1.400,00	750	1.400
Kontingentindtægter i alt	141.525,00	133.750,00	143.730	141.525
Rente	355,92	543,21		
Værdipapirudbytte	31.192,43	8.923,28	10.000	10.000
Indtægter i alt	173.073,35	143.216,49	153.730	151.525
Udgifter				
Kapitalomkostninger				
Renteudgifter	0,00	0,00	0	0
Afskrivninger	0,00	0,00	0	0
Kapitalomkostninger i alt	0,00	0,00	0	0
Driftsomkostninger				
Lokaleudgifter				
Fællesudgifter	11.291,76	7.751,57	12.000	12.000
Ejendomsskat	10.873,40	10.671,90	11.000	11.000
El	2.161,83	1.954,72	1.800	1.800
Forsikring	2.822,20	2.692,79	3.000	2.700
Øvrige lokaleudgifter	0,00	76,00	3.000	3.000
Lokaleudgifter i alt	27.149,19	23.146,98	30.800	30.500
Mødeaktiviteter				
Generalforsamling	11.444,80	14.491,90	15.000	15.000
Bestyrelsesmøder	15.222,20	15.007,65	16.000	16.000
Medlemsmøder+seminar	0,00	0,00	10.000	10.000
Mødeaktiviteter i alt	26.667,00	29.499,55	41.000	41.000
Administration				
Bestyrelsesgodtgørelse	6.500,00	8.000,00	7.500	9.000
Kontingenter og abonnementer	250,00	250,00	250	1.000
Hjemmeside	583,50	607,50	700	700
Blad grundejeren	8.400,00	575,00	8.400	1.000
Kontorartikler/porto	176,00	0,00	2.000	2.000
Repræsentation/gaver	400,00	950,00	1.000	1.000
Bestyrelsesforsikring	1.225,00	1.150,00	1.260	1.225
Bankgebyrer	7.799,57	5.217,86	7.000	5.500
Advokatbistand	0,00	4.000,00	0	5.000
Administration i alt	25.334,07	20.750,36	28.110	26.425
Forsikring medlemmer	68.337,77	64.017,93	72.500	63.250
Driftsomkostninger i alt	147.488,03	137.414,82	172.410	161.175
Udgifter i alt	147.488,03	137.414,82	172.410	161.175
Resultat	25.585,32	5.801,67	-18.680	-9.650

Balance pr. 31/12-2025

Aktiver	Pr. 31/12 2025	Pr. 31/12 2024
Beholdninger		
Ejerlejlighed	775.000	775.000
Driftskonto	31.814	29.290
Opsparingskonto	21.373	19.899
Værdipapirbeholdning	778.078	747.251
Beholdninger i alt	1.606.265	1.571.440
Debitorer		
Forudbetalt kreditor	0	513
Tilgodehavender	0	5.100
Restance kontingent/forsikring	0	0
Debitorer i alt	0	5.613
Aktiver i alt	1.606.265	1.577.053
Passiver		
Forudbetalt kontingent	0	0
Skyldigt kreditorer	2.800	0
Kreditorer	2.800	0
Formue		
Formue, primo	1.577.053	1.504.161
Regulering af ejendomsværdi	0	0
Regulering af værdipapirer	827	67.090
Overført resultat	25.585	5.802
Formue, ultimo	1.603.465	1.577.053
Passiver i alt	1.606.265	1.577.053

Regnskabet, der udviser et resultat på kr. 25.585,32 og en balance på kr. 1.606.265, er revideret og fundet i overensstemmelse med det førte regnskab og tilstedeværende bilag.

Beholdningens tilstedeværelse konstateret. København den

Foreningsrevisorer:

Stig Bang Petersen

Niels Peter Mortensen

Bestyrelsen:

Svend Feld

Erhardt Franzen

Henrik Johanson

Poul Hounsgaard

Nina Hein Svendsen

Jannie Vestergaard

Leif Hernø